# IV CONCURSO EN MADERA CTT-CORMA

**Programa Centro de Natación Cubierto y Club de Remo en Valdivia**

| RECINTOS | N° de usuarios | N° de recintos | Sup. M2 recinto | Sup. M2 Total | observaciones |
|---|---|---|---|---|---|
| **AREA RECEPCION ACCESO** | | | | | |
| | | | | | |
| **AREA DE ATENCION / CAFETERÍA / GIMNASIO** | | | | | |
| | | | | | |
| **ADMINISTRACION** | | | | | |
| Ventanilla de Control / Boletería. | 1 | 1 | 3 | 3 | |
| Oficina Administración | 2 | 1 | 18 | 18 | |
| Oficina Administrador con baño | 1 | 1 | 15 | 15 | |
| Baños de personal | | 2 | 3 | 6 | |
| Sala de Reuniones | | 1 | 18 | 18 | |
| **Subtotal Administración** | | | | **60** | |
| | | | | | |
| **ATENCION FISICA** | | | | | |
| Recepción | 1 | 1 | 9 | 9 | |
| Box de atención profesional | 1 | 3 | 9 | 27 | |
| Enfermería | 2 | 1 | 15 | 15 | |
| Gimnasio (Para Kinesiología) | 2 | 1 | 30 | 30 | |
| Baños | | 2 | 3 | 6 | |
| Baño Discapacitado | | 1 | 4 | 4 | |
| Archivo | | 1 | 2 | 2 | |
| **Subtotal Atencón Fisica** | | | | **93** | |
| | | | | | |
| **GIMNASIO** | | | | | |
| Recepción | | 1 | 9 | 9 | |
| Area Cardio | | 1 | 40 | 40 | |
| Area de Máquinas | | 1 | 64 | 64 | |
| Salas de usos multiples | | 4 | 36 | 144 | |
| Sala de Spining (Bicicletas Estaticas) | | 1 | 42 | 42 | |
| Baños Mujeres | | 1 | 36 | 36 | Considerar área de duchas, vanitorios y WC. Por separado |
| Baños Hombres | | 1 | 36 | 36 | |
| Baños Discapacitados | | 2 | 9 | 18 | Considerar Baños completos incluyendo duchas. |
| Camarines con Lokers Hombres | | 1 | 42 | 42 | |
| Camarines con Lokers Mujeres | | 1 | 42 | 42 | |
| Bodega materiales de aseo | | 1 | 4 | 4 | |
| | | | | | |
| **Subtotal Gimnasio** | | | | **431** | |
| | | | | | |
| **CAFETERIA** | | | | | |
| Area de mesas | | 1 | 36 | 36 | |
| Mesón de Atención | | 1 | 4 | 4 | |
| Cocina | | 1 | 24 | 24 | |
| Patio Descarga y Loggia | | 1 | 12 | 12 | |
| Bodega Alimentos y Refrigeración | | 1 | 6 | 6 | |
| **Subtotal Cafetería** | | | | **82** | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **Subtotal Area Atención, Gimnasio y Cafetería.** | | | | **666** | |
| 35% Circulaciones y Muros | | | | 233,10 | |
| | | | | | |
| **Sub Total Area Atención, Gimnasio y Cafetería + 35% (Circ.- Muros)** | | | | **899,10** | |
| | | | | | |
| **AREA PISCINA** | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **ACCESO** | | | | | |
| Ventanilla de Control y Boletería / Compartida con Administración. | | | | | |
| Area de terrazas | | 1 | 150 | 150 | Considerar conexión visual con las piscinas, ya que seran las areas de espera de padres y o apoderados de menores de edad que esten ocupando las piscinas. |
| Piscina Semiolimpica de 25 x 50 mts | | 1 | 1250 | 1250 | Considerar área de duchas, vanitorios y WC. Por separado |
| Piscina de Entretenimiento | | 1 | 150 | 150 | Con una profundidad pareja de 80 cm. |
| Piscina de mantención de Calor (Agua Caliente) | | 1 | 9 | 9 | Esta piscina sera tipo Jacuzzi y funcionara con agua caliente |
| Baños Mujeres | | 1 | 42 | 42 | |
| Baños Hombres | | 1 | 42 | 42 | |
| Baños Discapacitados | | 2 | 9 | 18 | Considerar Baños completos incluyendo duchas. |
| Camarines con Lokers Mujeres | | 1 | 42 | 42 | |
| Camarines con Lokers Hombres | | 1 | 42 | 42 | |
| Sala Calderas | | 1 | 9 | 9 | |
| Bodega Materiales de Aseo y Cloración | | 1 | 9 | 9 | |
| Sala de guardado de Implementos | | 1 | 12 | 12 | |
| | | | | | |
| **Subtotal Area Piscina.** | | | | **1775** | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **Subtotal Area Piscina** | | | | **1775** | |
| 35% Circulaciones y Muros | | | | **621,25** | |
| | | | | | |
| **Sub Total Piscina + 35% (Circ.- Muros)** | | | | **2.396,25** | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **AREA CLUB DE REMO** | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **ACCESO** | | | | | |
| Vestibulo | | 1 | 40 | 40 | |
| Control e Informes | | 1 | 20 | 20 | |
| Guardaropas | | 1 | 20 | 20 | Considerar área de duchas, vanitorios y WC. Por separado |
| Restaurant | | 1 | 300 | 300 | Con una profundidad pareja de 80 cm. |
| Cocina, baño personal, oficina | | 1 | 40 | 40 | Esta piscina sera tipo Jacuzzi y funcionara con agua caliente |
| Baño Mujeres | | 1 | 10 | 10 | |
| Baños Hombres | | 1 | 10 | 10 | |
| Administación | | 1 | 30 | 30 | Considerar Baños completos incluyendo duchas. |
| Deposito de Remos | | 1 | 400 | 400 | |
| Sala de Maquinas | | 1 | 20 | 20 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **Subtotal Area Club de Remo** | | | | **890** | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **Subtotal Area Club de Remo** | | | | **890,00** | |
| 35% Circulaciones y Muros | | | | 311,50 | |
| | | | | | |
| **Sub Total Club de Remo + 35% (Circ.- Muros)** | | | | **1.201,50** | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **CUADRO RESUMEN** | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **AREAS** | | | | **Sup. Total** | |
| | | | | | |
| **AREA DE ATENCION / CAFETERÍA / GIMNASIO** | | | | 899,10 | |
| **AREA PISCINA** | | | | 2.396,25 | |
| **AREA CLUB DE REMOS** | | | | 1.201,50 | |
| **SUPERFICIE TOTAL OBRAS** | | | | **4.496,85** | |
| | | | | | |

Observaciones:
Se deberan contempar el uso de terrazas y miradores los cuales eventualmente se pudieran utilizar como áreas de ejercitación. ( m2 a proponer)
Se debera contemplar el uso de rampas en caso de desniveles, considerando para todo los casos el acceso universal de las personas.

Sera un punto de importancia en el Diseño, la relación del proyecto para con el río, por lo que es un punto relevante a destacar en la posición de los volumenes y en el rescate de las vistas.