

## VIVIENDA

La construcción de viviendas intensivas en madera reviste un gran potencial de absorción de mano de obra, permitiendo además activar la demanda por productos forestales. Estos beneficios pueden lograrse teniendo en consideración los siguientes aspectos:

### a. Diseño y Especificaciones Técnicas Idóneas:

- Existen hoy en Chile tecnología y productos para una buena construcción en madera desarrolladas en el marco del proyecto Fondef D03i1020 (La Buena Casa).
- CORMA dispone de un Manual de buenas prácticas de construcción en madera y de una serie de otros documentos de alto valor técnico desarrollados con asistencia técnica profesional del más alto nivel internacional.
- Disponemos de tres viviendas construidas en distintas zonas climáticas del país que se han sido monitoreadas desde hace dos años con altos estándares de eficiencia energética.

**b. Capacitación :** Contamos con cursos de Carpintería y Jefes de Obra adaptables a cada región del país.

**c. Certificación:** Ofrecemos control de calidad tanto del proceso de construcción acorde a las especificaciones técnicas así como también de la calidad de los productos involucrados.

### Ventajas de la madera en la construcción:

- Ahorro de energía en calefacción superior al 60% en relación a materiales alternativos.
- Humedad por condensación se reduce en un 70%, con notables ventajas en la salud de moradores.
- Mejor comportamiento y seguridad en sismos por su estructura.
- 50% de reducción en tiempo de construcción de la estructura, en relación a materiales alternativos



Vivienda construida en Santiago, año 2007



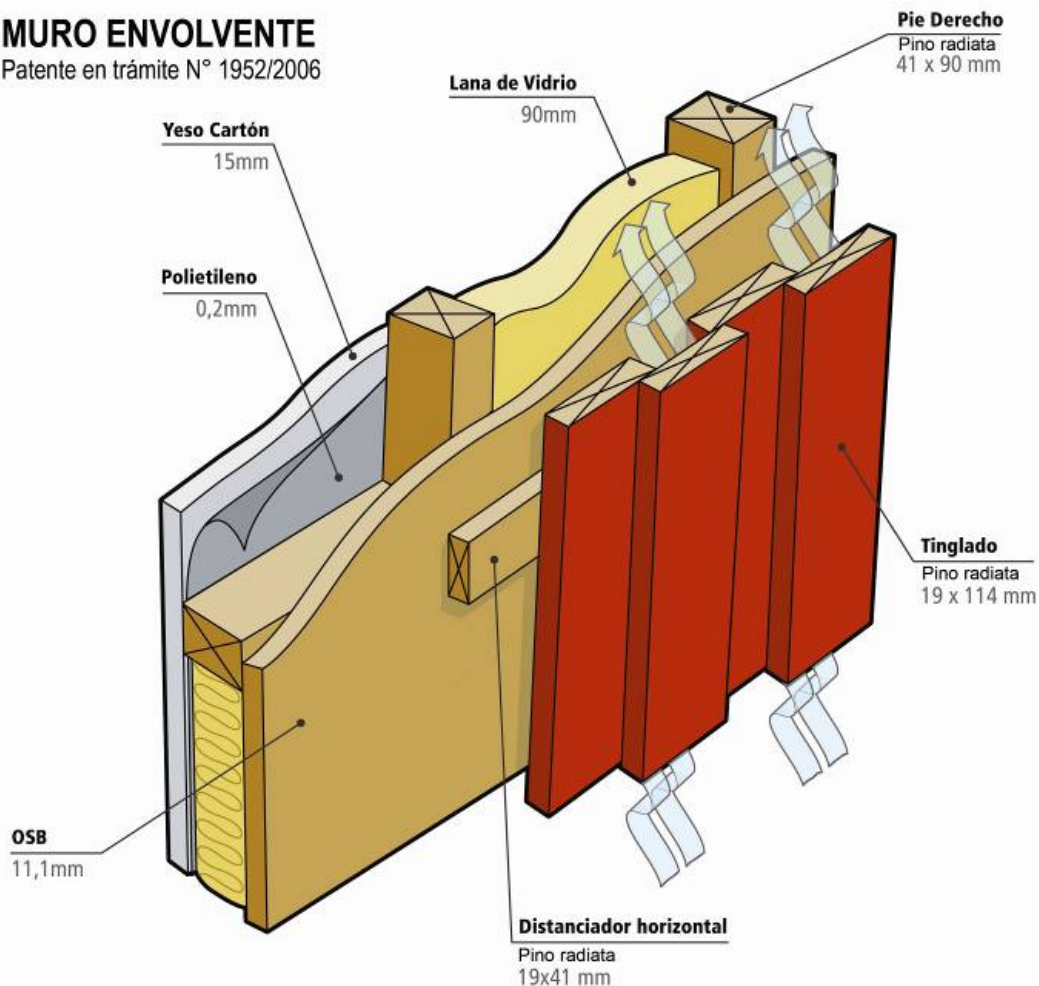
Vivienda construida en Temuco, año 2007



Vivienda construida en Pto. Montt, año 2007

## MURO ENVOLVENTE

Patente en trámite N° 1952/2006



Se trata de un panel estructural desarrollado en el proyecto FONDEF D03i1020. Se compone de madera de pino radiata chileno G2, impregnado con CCA (cobre, cromo, arsénico.) secado en cámara al 12% (de contenido de humedad), clasificada visualmente según la norma chilena NCh 1207. La escuadría para pies derechos, cadenas o travesaños y soleras es de 45x90 mm. (2x4”), este bastidor va revestido por su cara exterior con OSB de 11mm, y yeso cartón de 15mm. en la interior. Su paquete de aislamiento corresponde a lana de vidrio de 90mm. Además cuenta con una cámara ventilada gracias a la colocación de distanciadores de 22,5 x 45 mm. clavados a la superficie de OSB separados 40 cm. entre sí.

Este tabique puede llevar como revestimiento exterior, tinglado de madera, placa de madera, tinglado o placa de fibrocemento, estuco sobre malla o placa, u otra solución en materiales plásticos o compuestos, entre otros.

La envolvente proyectada se utilizó en la construcción de los tres prototipos de viviendas de 98, 95 y 92 metros cuadrados de superficie construidos en tres zonas climáticas distintas Santiago, Temuco y Puerto Montt.